



Vila Verde

RESIDENCIAL PARQUE





Jardim Umuharama Residencial Club - ENTREGUE



Jardim Fernando Osório - ENTREGUE



Jardim Fernando Osório II - EM CONSTRUÇÃO



Residencial Avenidas - EM CONSTRUÇÃO

A Olavo Rocha Construtora tem uma trajetória marcada pelo **compromisso com a entrega pontual, estrutura de qualidade e inovação em habitação.**

Com mais de 18 anos de experiência no setor, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário, desenvolvendo **empreendimentos que aliam conforto, segurança e um excelente custo-benefício.**



O Vila Verde Residencial Parque está situado em

uma localização estratégica na zona norte de Pelotas.

O empreendimento está inserido em uma **região de crescente valorização e expansão**, oferecendo uma ampla variedade de **comércios e serviços** para atender a todas as necessidades de uma família.



Supermercados



Farmácias



Escolas



Postos de gasolina



Restaurantes



Quadras de esportes



Avenida Fernando Osório, 5531.

VOCÊ
PERTO
DE TUDO

AEROPORTO

CENTRO

TREICHEL

HOTEL COIMBRA

 **Vila Verde**
RESIDENCIAL PARQUE

Um condomínio com
estrutura de parque
ao seu alcance.





ENTRADA



Vila Verde
RESIDENCIAL PARQUE

Mais de 50 áreas de lazer para relaxar, conviver e aproveitar a vida.

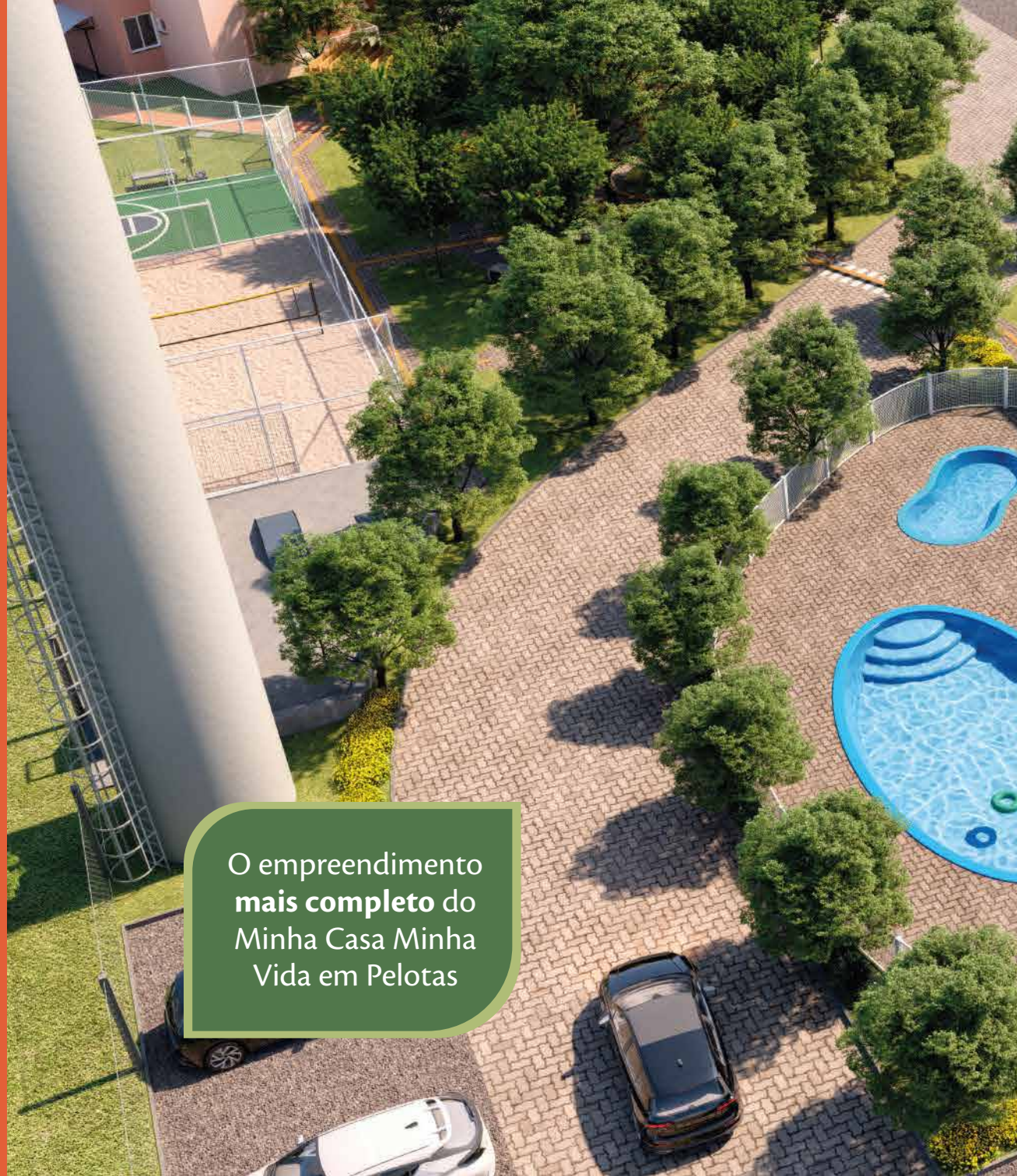
Tudo pensado para o *bem-estar da sua família.*

Áreas de lazer & *bem-estar*

Espaços voltados para diversão, relaxamento e prática de atividades físicas.

- ✔ Piscinas Adulto e Infantil
- ✔ Espaço Bem-Estar
- ✔ Quadra de Areia
- ✔ Espaço Fitness
- ✔ Mini Quadra Esportiva
- ✔ Playground
- ✔ Pista de Skate
- ✔ Espaço Lúdico
- ✔ Pista de Caminhada
- ✔ Jogos de Mesa

O empreendimento **mais completo** do Minha Casa Minha Vida em Pelotas



Áreas de convivência & conveniência

Ambientes para *socializar*,
compartilhar momentos
especiais e *facilitar o dia a dia*.

- ☑ Salão de Festas
- ☑ Salão de Festas Infantil
- ☑ Espaço de Jogos
- ☑ Espaço Pet
- ☑ Espaço Gourmet
- ☑ Quiosques
- ☑ Rancho Gaúcho
- ☑ Coworking
- ☑ Fogo de Chão
- ☑ Espaços de convivência
- ☑ Bicicletários cobertos
- ☑ Car Wash



Salão de Festas

Suas celebrações merecem ser vividas em um *lugar especial*.

Celebre com conforto e exclusividade!



Salão de Festas Infantil

Espaço exclusivo para festas infantis com a praticidade de uma cozinha de apoio para que a diversão dos pequenos seja ainda mais fácil de organizar.





Rancho Gaúcho



Lugar *aconchegante* do jeito que o gaúcho gosta!

Espaço Gourmet





O **lugar perfeito** para fazer um churrasco e assistir ao jogo de domingo com a *família* ou *amigos*.



Espaço de Jogos



Coworking



Pergolado & Deck



Aqui, a celebração acontece!



Complexo de Lazer

Quadra de Areia



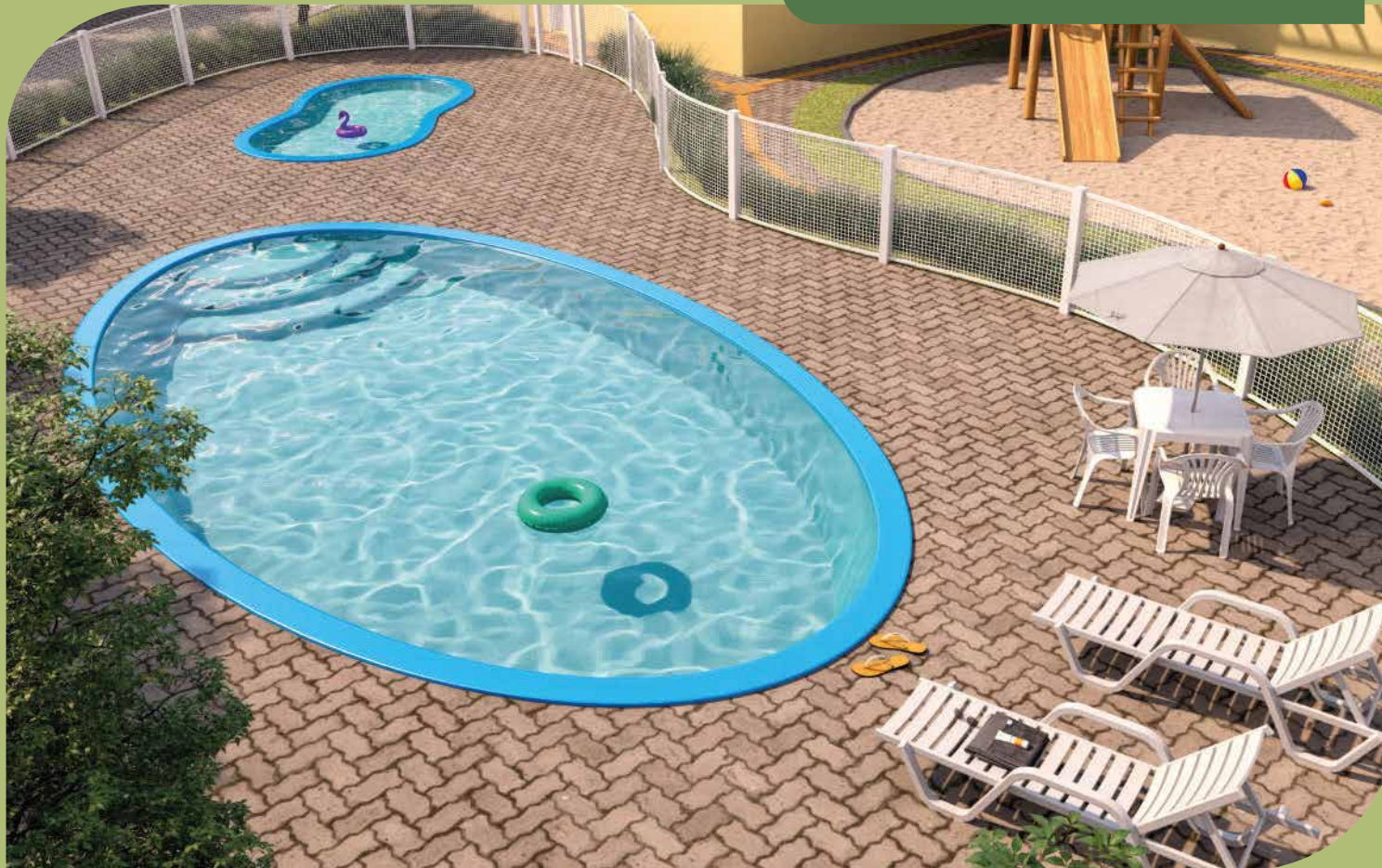
Uma área exclusiva para

Mini Quadra Esportiva

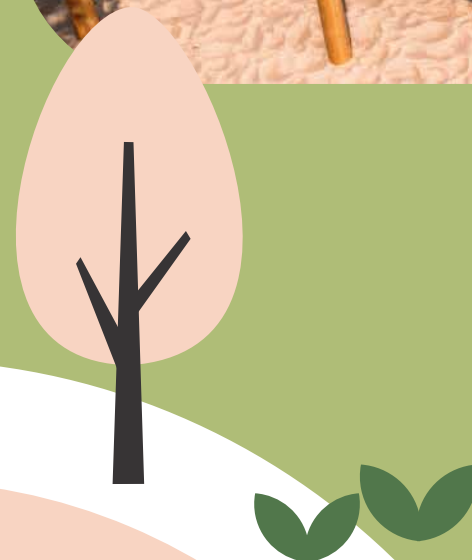
brincar e se exercitar.



Piscina adulto e infantil



Planejada para curtir os dias quentes!





Playground

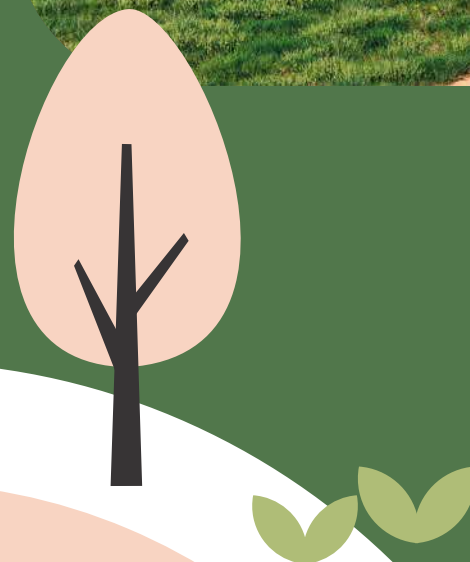
O espaço pensado especialmente
na diversão dos pequenos!



Espaço Pet

Um destaque único na cidade,
transformando o condomínio
em um verdadeiro parque.

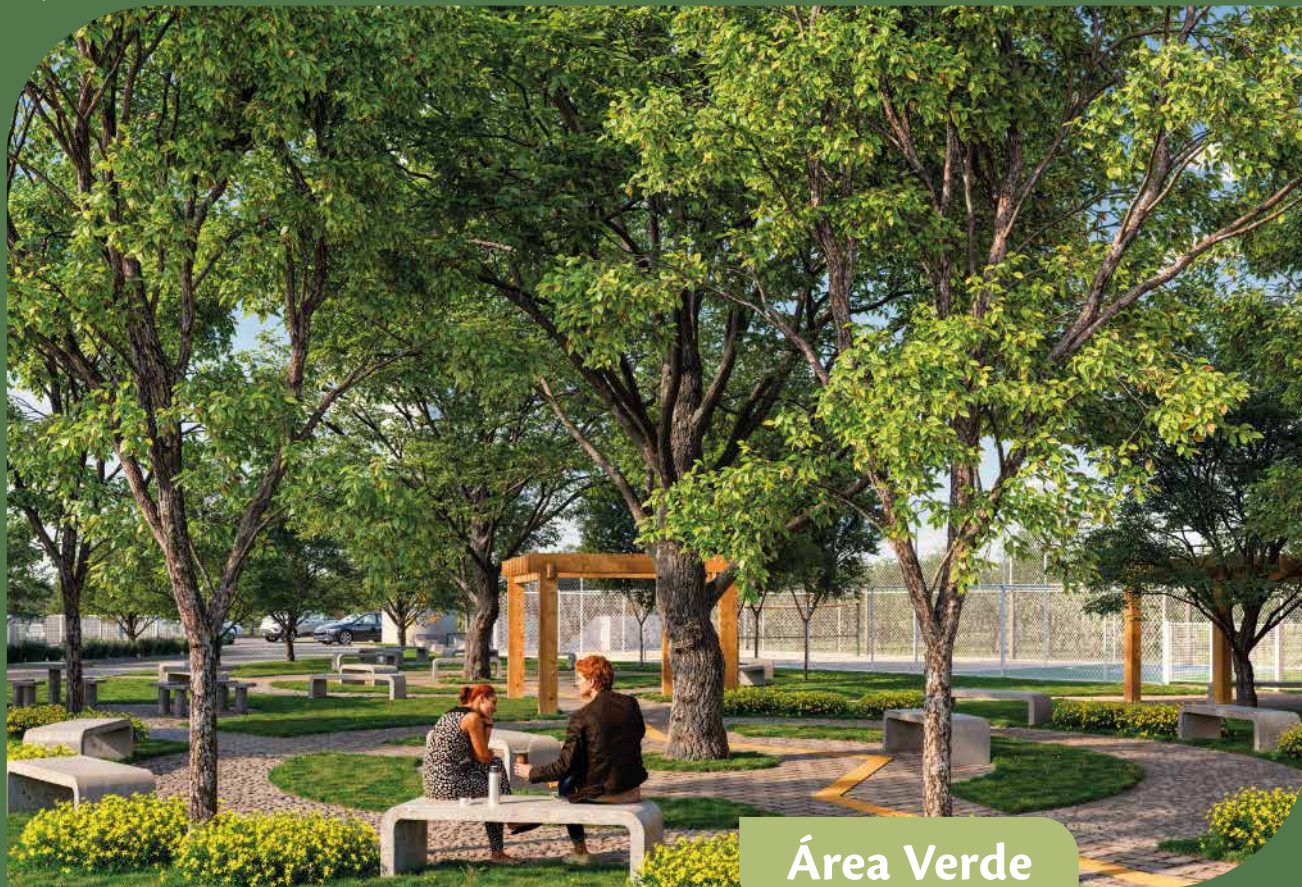
Pista de Skate





Pista de Caminhada

Contato com a natureza para
transformar a qualidade de vida.



Área Verde

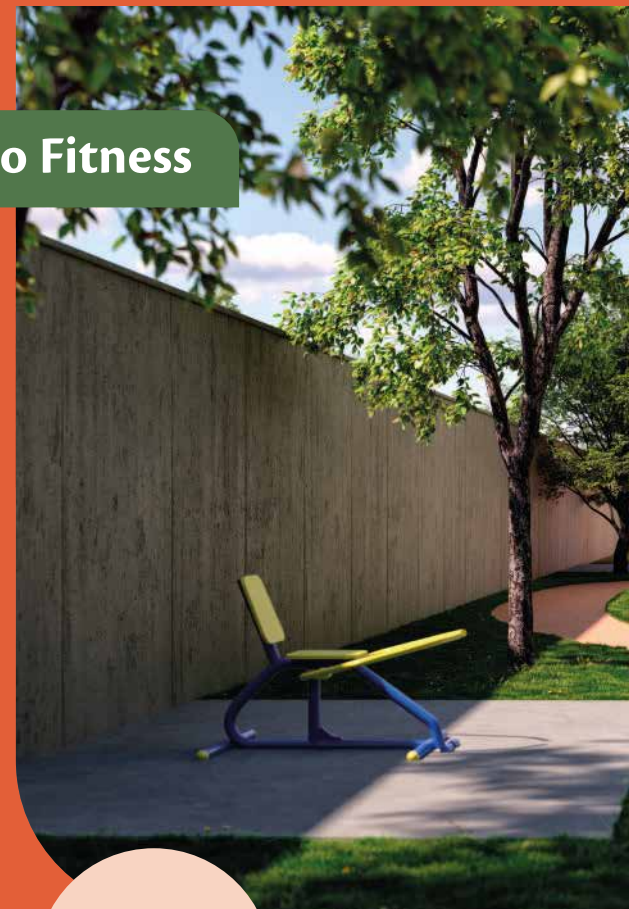


Um espaço onde as histórias se acendem,
perfeito para estar presente.

Fogo de Chão



Espaço Fitness



Muito além da conveniência,
são espaços para criar memórias.



Bicicletário Coberto



Quiosques

Cuidado em cada detalhe

✓ Posição privilegiada

Todas as unidades com orientação leste/oeste, aproveitando melhor a luz natural e a ventilação.

✓ Espaços sob medida para você

Opções de 1 e 2 dormitórios, com possibilidade de adaptação para 3 dormitórios.

✓ Ambientes para receber visitas e relaxar

Apartamentos com sacada ou varanda e churrasqueira integrada.

✓ Contato com a natureza

Unidades térreas com jardim privativo e ampliado.





**Mais liberdade
de escolha**



**10 opções
de plantas
para atender
diferentes
estilos de vida.**



Apartamentos com a melhor posição solar.

Sol em todos os cômodos para
você aproveitar cada momento.

01 DORMITÓRIO

38,15m²



Sacada com churrasqueira

43,75m²



Sacada com churrasqueira

Jardim



**MAIOR
JARDIM**
DA CATEGORIA



01 DORMITÓRIO

58,25m²



Sacada com churrasqueira

Jardim ampliado



**MAIOR
SACADA**
DA CATEGORIA



02 DORMITÓRIOS

45,18m²



49,68m²



Sacada com churrasqueira



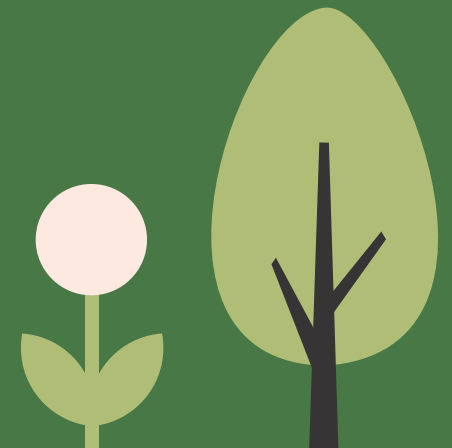
02 DORMITÓRIOS

55,28m²



Sacada com churrasqueira

Jardim



**MAIOR
QUARTO**
DA CATEGORIA



02 DORMITÓRIOS

69,78m²



Sacada com churrasqueira

Jardim ampliado



O estar íntimo é a sua chance de ter um espaço a mais.

Com mais conforto, mais liberdade e mais possibilidades para o seu dia a dia.



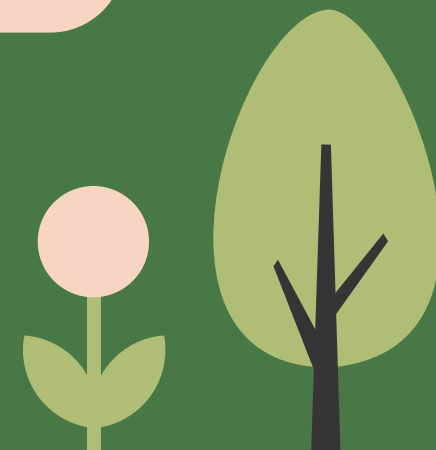
02 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO PARA 03

61,21m²



Sacada com churrasqueira

**MAIOR APARTAMENTO
DA CATEGORIA**





02 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO PARA 03

66,81m²



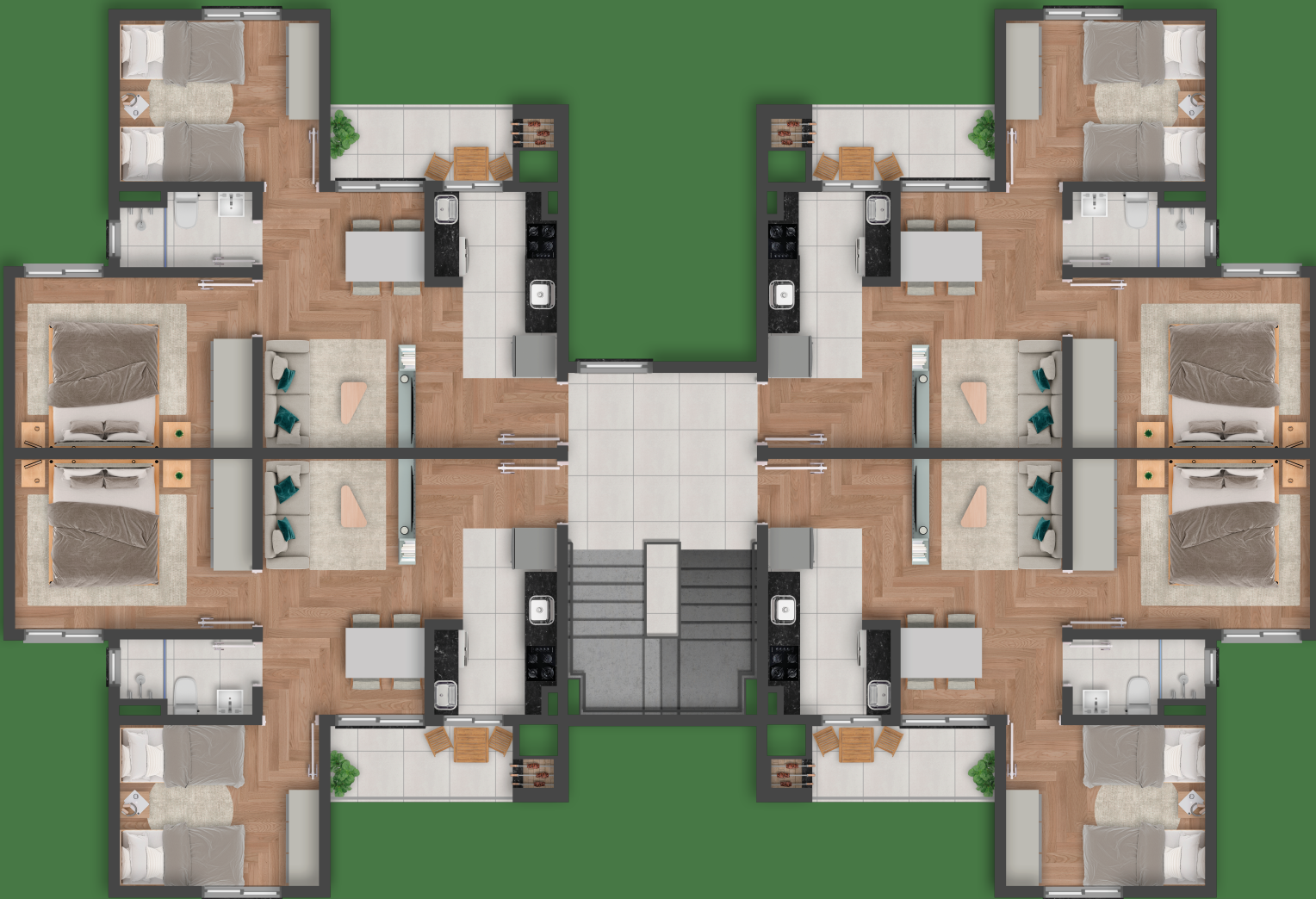
Sacada com churrasqueira

Jardim

**MAIOR APARTAMENTO
DA CATEGORIA**



PAVIMENTO TIPO





Revestimento cerâmico do
piso ao teto, *um diferencial*
que une beleza e praticidade.





LEGENDA



1 DORMITÓRIO
+Sacada com churrasqueira



2 DORMITÓRIOS
+Sacada com churrasqueira



**2 DORMITÓRIOS COM
OPÇÃO PARA 03**
+Sacada com churrasqueira



2 DORMITÓRIOS

1

Acesso de Veículos e Pedestres

2

Pista de Caminhada

3

Bicicletário Coberto

4

Espaço Fitness

5

Espaço de Convivência

6

Playground

7

Piscina Adulto e Infantil

8

Complexo de Lazer

9

Fogo de chão



10 Pista de Skate

11 Quadra de Areia

12 Mini Quadra Esportiva

13 Espaço Pet

14 Área Verde

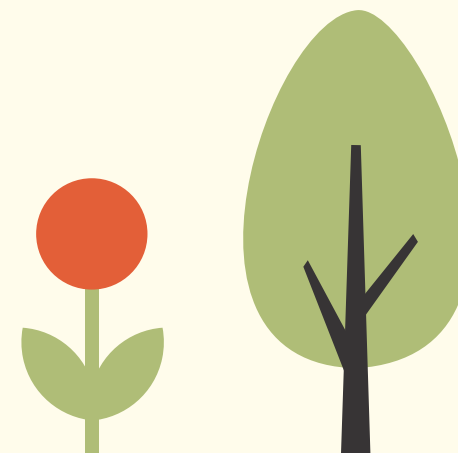
15 Jogos de Mesa

16 Espaço Bem-Estar

17 Quiosque Duplo

18 Espaço Lúdico

19 Car Wash



Mais segurança & praticidade
acessos distintos para veículos





A vida que
você merece
começa aqui.



Ficha Técnica

Localização: Fernando Osório, 5531 - Três Vendas, Pelotas/RS

Área do terreno: 15.429,07 m²

Área construída: 12.071,34 m²

Número de blocos: 11

Unidades por Andar: 4

Número de apartamentos: 220 unidades

Tipologias:

38,15m² | 16 unid. de 1 dormitório + sacada

43,75m² | 2 unid. de 1 dormitório + sacada + jardim

58,25m² | 2 unid. de 1 dormitório + sacada + jardim ampliado

45,18m² | 33 unid. de 2 dormitórios

45,18m² | 7 unid. de 2 dormitórios PNE

49,68m² | 112 unid. de 2 dormitórios + sacada

55,28m² | 20 unid. de 2 dormitórios + sacada + jardim

69,78m² | 8 unid. de 2 dormitórios + sacada + jardim ampliado

61,21m² | 16 unid. de 2 dormitórios + estar + sacada

66,81m² | 4 unid. de 2 dormitórios + estar + sacada + jardim

Identidade visual: Francine Mattes

Design gráfico e marketing: Volante Digital Culture

Perspectivas: Priface 3D Studio

Projeto estrutural/executivo: Antunez Engenharia

Projeto arquitetônico e paisagístico: Vanessa Siefert

Projeto elétrico: Rogério da Silveira Freitas

Projeto hidrossanitário: Vanra Luiza Zanettin

PPCI: Herbstrith Engenharia

Licenças: Adalgisa Milach

Execução: Vanra Luiza Zanettin

Imagens ilustrativas e itens decorativos. Os equipamentos e mobiliários são mera sugestão. Em caso de dúvidas, consulte o memorial descritivo e/ou a Construtora. As medidas podem sofrer pequenas variações.
Registro de incorporação - Mat. 134.695 1º RI



Visite nosso decorado:

Avenida São Francisco de Paula, 3960

Entre em contato:

Telefone: 53 3027.5004 | 53 99109.6805

E-mail: atendimento@olavorocha.net

Saiba mais:

Site: olavorocha.net

Redes sociais: [@olavorochaconstrutora](https://www.instagram.com/olavorochaconstrutora)