

life.  
RIO GRANDE

# Bem Vindo ao Life. Rio Grande

## Uma nova forma de viver

A família Life construiu uma trajetória de sucesso, realizando sonhos e transformando histórias.

Agora, é a vez do Life. Rio Grande: um empreendimento que traduz o verdadeiro sentimento de lar, que nasce com o propósito de oferecer qualidade, segurança, lazer e bem-estar na união de um condomínio.







**Life. Rio Grande está localizado em uma região  
em expansão e de fácil mobilidade.**



**2 min - Partage Shopping**  
**4 min - Guanabara Trevo**  
**14 min - Cassino**  
**21 min - Centro de Rio Grande**

 **Escolas**  
 **Mercados**  
 **Postos combustíveis**  
 **Shopping/Variedades**





# Estrutura de convivência e lazer para toda família!

- 1 Espaço Pet
- 2 Piscinas
- 3 Quiosques
- 4 Arquibancadas
- 5 Quadras
- 6 Academia
- 7 Playground
- 8 Redários





# Bicicletário





**Sua bike tem lugar certo no Life. Rio Grande  
com bicicletário seguro para seu estilo de  
vida prático e sustentável.**



# Espaço Pet

Aqui, o seu pet tem uma área adequada para saúde, diversão e momentos de conexão com você.





# Quadras





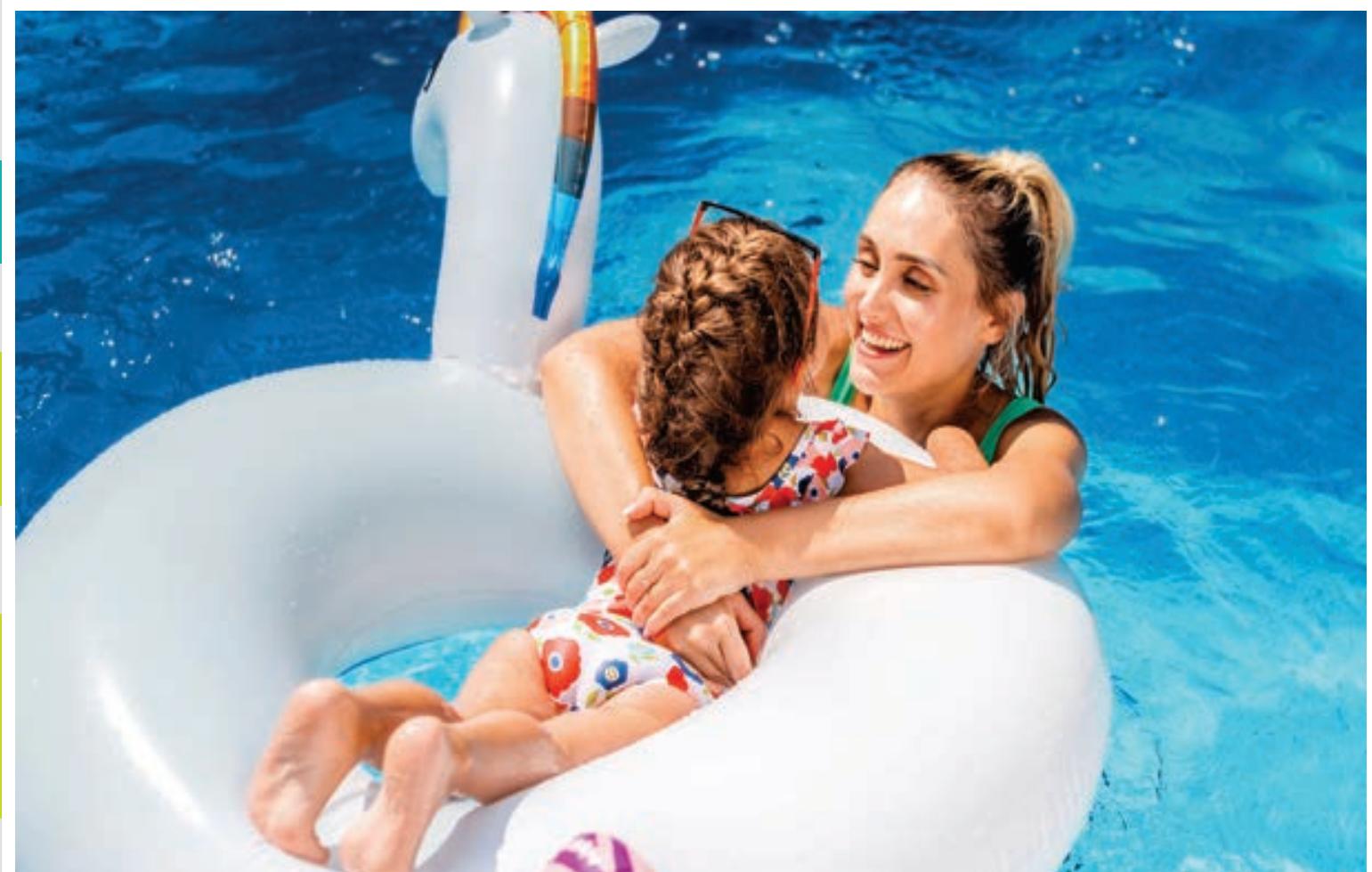
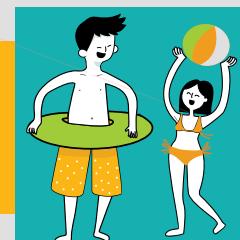
**A estrutura esportiva diversificada oferece o espaço ideal para você cuidar da saúde, praticar esportes e viver com mais qualidade, sem precisar sair de casa.**



# Piscinas



**Momentos de diversão, lazer e socialização para crianças e adultos fazem parte do dia a dia no Life. Rio Grande, com piscinas adulto e infantil.**



# Quiosques



Os quiosques oferecem espaços perfeitos para convivência e lazer, reunindo familiares e amigos em encontros e momentos de descontração.





# Redário



Um espaço integrado às áreas verdes que estimula você a fazer uma pausa para relaxar.





# Playground





**Um estímulo a uma rotina saudável e ativa transforma o dia a dia das crianças e a convivência familiar em momentos de pura felicidade.**

## Áreas comuns



Um espaço dedicado à diversão e ao aprendizado, onde as crianças podem explorar sua criatividade e curiosidade em um ambiente seguro e cheio de estímulos.

Equipada com  
Jogos educativos +  
1 mesa com 2 cadeiras +  
1 piscina de bolinhas +  
1 Armário com nichos +  
Tapete e almofadas



Espaço  
Kids

## Áreas comuns



**Salão  
de Festas**

**Um ambiente acolhedor que oferece conforto para transformar suas confraternizações em momentos inesquecíveis com a família.**

**Equipada com**  
**20 cadeiras +**  
**5 mesas +**  
**2 poltronas**



# Dormitório 1

---





**Descubra um novo jeito de viver  
o seu espaço, do seu jeito.**



**sugestão dormitório de crianças**

Um ambiente que pode  
ter tudo o que você quiser

## Dormitório 2

sugestão dormitório/escritório



## Estar/Cozinha





## Conceito Aberto:

A conexão que  
transforma a  
forma de conviver.



Seu pet vai amar!

Sacadas com  
churrasqueira  
em todas  
as unidades

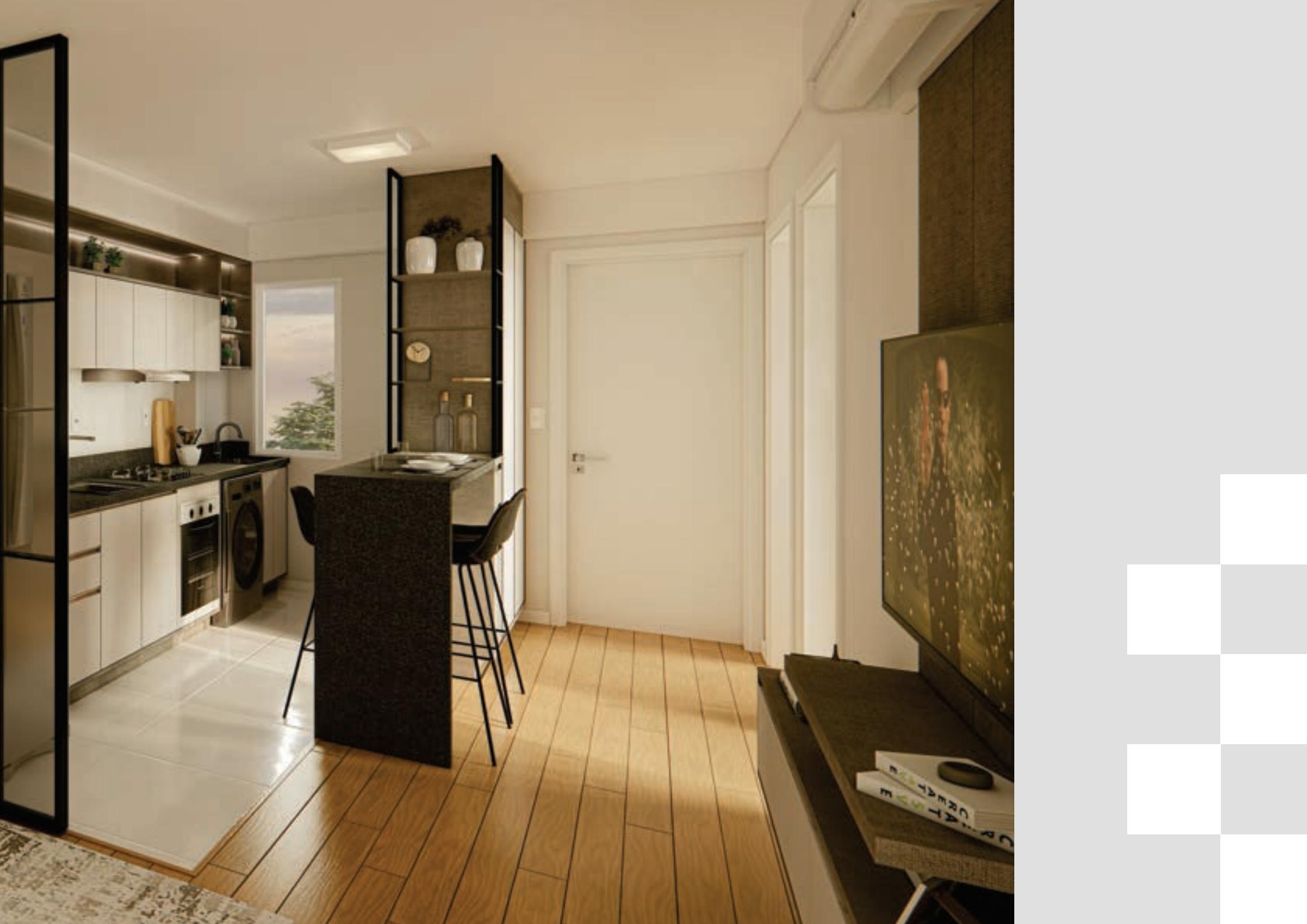


Térreos com  
espaço garden



# Estar/Cozinha









# Planta tipo

46,02 m<sup>2</sup>





- 1 Estar/Jantar  $13,44 \text{ m}^2$
- 2 Cozinha/Serviço  $5,46 \text{ m}^2$
- 3 Sacada  $1,87 \text{ m}^2$
- 4 Dormitório 1  $7,49 \text{ m}^2$
- 5 Dormitório 2  $8,35 \text{ m}^2$
- 6 Banheiro  $2,63 \text{ m}^2$

# Planta térreo

49,45 m<sup>2</sup> Garden





- 1 Estar/Jantar  $13,44\text{ m}^2$
- 2 Cozinha/Serviço  $5,46\text{ m}^2$
- 3 Sacada/Garden  $5,30\text{ m}^2$
- 4 Dormitório 1  $8,35\text{ m}^2$
- 5 Dormitório 2  $7,49\text{ m}^2$
- 6 Banheiro  $2,63\text{ m}^2$

As áreas de garden são divididas em:  
 $1,87\text{ m}^2$  de área de piso e  $3,43\text{ m}^2$  de área de grama.

# Planta térreo

51,05 m<sup>2</sup> Garden PNE\*



Bloco B e D 102 e 103

\*

Bloco F e H 101 e 104



# Blocos

Bloco tipo



## Bloco Garden PNE



# Implantação

- 1 Entrada de carros
- 2 Guarita
- 3 Bicicletário
- 4 Salão de festas
- 5 Playground
- 6 Redário
- 7 Playground
- 8 Academia Ar Livre
- 9 Quadra Poliesportiva
- 10 Quadra Beach tennis
- 11 Quiosques
- 12 Piscinas
- 13 Arquibacadas
- 14 Espaço Pet
- 15 Playground







**Localização:**

Avenida das Figueiras,  
Nº 2843 - Rio Grande, RS

**Área total terreno:**

14.661,67m<sup>2</sup>

**Área total construída:**

12.596,12m<sup>2</sup>

**Área comunitária total:**

1.729,74 m<sup>2</sup>

**Nome do empreendimento:**

Life.Rio Grande

**Número de unidades habitacionais:**

240 unidades

**Número de blocos:**

12 blocos

**Número de andares:**

5 andares

**Unidades por andar:**

4 unidades

**Vagas de estacionamento:**

240 unidades

**Infraestrutura:**

Piscinas  
Playgrounds  
Playkids  
Redários  
Bicletário  
Quiosque com churrasqueiras  
Quadra poliesportiva  
Quadra de beach tennis  
Academia ao ar livre  
Recantos  
Arquibancadas  
Espaço Pet  
Guarita 24hs

**ACPO EMPREENDIMENTOS**

**Incorporação**  
92.032

**Responsável Técnico:**  
Cyntia Vasques Bender  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A71780-0



**ACPO**  
EMPREENDIMENTOS