

Bem Vindo ao Life. Rio Grande

Uma nova forma de viver

A família Life construiu uma trajetória de sucesso, realizando sonhos e transformando histórias.

Agora, é a vez do Life. Rio Grande: um empreendimento que traduz o verdadeiro sentimento de lar, que nasce com o propósito de oferecer qualidade, segurança, lazer e bem-estar na união de um condomínio.











Life. Rio Grande está localizado em uma região em expansão e de fácil mobilidade.

 Hidrômetros individualizados	 Guarita 24h
 Sacadas com churrasqueira	 Coleta de lixo seletiva
 Persiana nos dormitórios	 Cerâmica nas áreas úmidas
 Áreas verdes comunitárias	 Bicicletário
 Playground	 Espaço Pet
 Opções com espaço Garden	 Quadra Poliesportiva com arquibancada
 Quadra de Beach Tennis com arquibancada	 Academia ao ar livre
 Piscina Adulto e Infantil	 Salão de Festas
 Espaço Kids	 Espera para calefator no 5º andar
 Quiosques com churrasqueira	 Redários comunitários



2 min - Partage Shopping
4 min - Guanabara Trevo
14 min - Cassino
21 min - Centro de Rio Grande

-  Escolas
-  Mercados
-  Postos combustíveis
-  Shopping/Variedades





Estrutura de convivência e lazer

para toda família!

- 1 Espaço Pet
- 2 Piscinas
- 3 Quiosques
- 4 Arquibancadas
- 5 Quadras
- 6 Academia
- 7 Playground
- 8 Redários



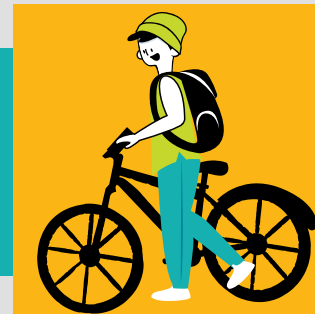


Bicicletário





Sua bike tem lugar certo no Life. Rio Grande
com bicicletário seguro para seu estilo de
vida prático e sustentável.



Espaço Pet

Aqui, o seu pet tem uma área adequada para saúde, diversão e momentos de conexão com você.





Quadras





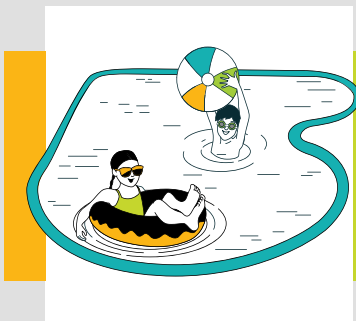
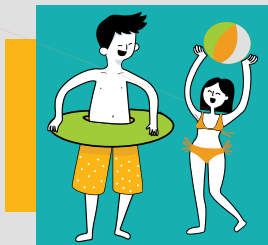
A estrutura esportiva diversificada oferece o espaço ideal para você cuidar da saúde, praticar esportes e viver com mais qualidade, sem precisar sair de casa.



Piscinas



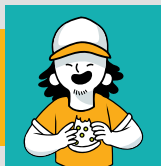
Momentos de diversão, lazer e socialização para crianças e adultos fazem parte do dia a dia no Life. Rio Grande, com piscinas adulto e infantil.



Quiosques



Os quiosques oferecem espaços perfeitos para convivência e lazer, reunindo familiares e amigos em encontros e momentos de descontração.





Redário



Um espaço integrado às áreas verdes que estimula você a fazer uma pausa para relaxar.



Playground





Um estímulo a uma rotina saudável e ativa transforma o dia a dia das crianças e a convivência familiar em momentos de pura felicidade.

Áreas comuns



Um espaço dedicado à diversão e ao aprendizado, onde as crianças podem explorar sua criatividade e curiosidade em um ambiente seguro e cheio de estímulos.

Equipada com
Jogos educativos +
1 mesa com 2 cadeiras +
1 piscina de bolinhas +
1 Armário com nichos +
Tapete e almofadas



Espaço
Kids

Áreas comuns



Salão
de Festas

Um ambiente acolhedor que oferece conforto para transformar suas confraternizações em momentos inesquecíveis com a família.

Equipada com
20 cadeiras +
5 mesas +
2 poltronas



Dormitório 1





Descubra um novo jeito de viver
o seu espaço, do seu jeito.



sugestão dormitório de crianças

Um ambiente que pode
ter tudo o que você quiser

Dormitório 2

sugestão dormitório/escritório



Estar/Cozinha





Conceito Aberto:

A conexão que transforma a forma de conviver.

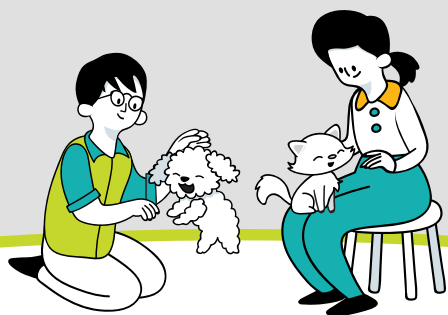


Seu pet vai amar!

Sacadas com
churrasqueira
em todas
as unidades



Térreos com
espaço garden



Estar/Cozinha









Planta tipo

46,02 m²





- ① Estar/Jantar 13,44 m²
- ② Cozinha/Serviço 5,46 m²
- ③ Sacada 1,87m²
- ④ Dormitório 1 7,49 m²
- ⑤ Dormitório 2 8,35 m²
- ⑥ Banheiro 2,63 m²

Planta térreo

49,45 m² Garden



Paredes em alvenaria com 18 cm de espessura entre apartamentos

Banheiro entregue com louças e revestimento cerâmico

Piso cerâmico instalado cozinha/serviço

Paredes com acabamento de reboco em gesso

Espera elétrica para ar condicionado nos dormitórios e sala

Dormitórios entregues com persianas nas janelas

As áreas de garden são divididas em: 1,87m² de área de piso e 3,43m² de área de grama.

- 1 Estar/Jantar 13,44 m²
- 2 Cozinha/Serviço 5,46 m²
- 3 Sacada/Garden 5,30 m²
- 4 Dormitório 1 8,35 m²
- 5 Dormitório 2 7,49 m²
- 6 Banheiro 2,63 m²

Planta térreo

51,05 m²

Garden PNE*



Bloco B e D 102 e 103



Bloco F e H 101 e 104



- 1 Banheiro 4,10 m²
- 2 Cozinha/Serviço 6,57 m²
- 3 Estar/Jantar 12,33 m²
- 4 Dormitório 2 8,35 m²
- 5 Dormitório 1 7,49 m²
- 6 Sacada/Garden 5,30 m²

Blocos

Bloco tipo



Bloco Garden PNE



Implantação

- 1 Entrada de carros
- 2 Guarita
- 3 Bicletário
- 4 Salão de festas
- 5 Playground
- 6 Redário
- 7 Playground
- 8 Academia Ar Livre
- 9 Quadra Poliesportiva
- 10 Quadra Beach tennis
- 11 Quiosques
- 12 Piscinas
- 13 Arquibacadas
- 14 Espaço Pet
- 15 Playground





**Localização:**

Avenida das Figueiras,
Nº 2843 - Rio Grande, RS

Área total terreno:

14.661,67m²

Área total construída:

12.596,12m²

Área comunitária total:

1.729,74 m²

Nome do empreendimento:

Life.Rio Grande

Número de unidades habitacionais:

240 unidades

Número de blocos:

12 blocos

Número de andares:

5 andares

Unidades por andar:

4 unidades

Vagas de estacionamento:

240 unidades

Infraestrutura:

Piscinas
Playgrounds
Playkids
Redários
Bicicletário
Quiosque com churrasqueiras
Quadra poliesportiva
Quadra de beach tennis
Academia ao ar livre
Recantos
Arquibancadas
Espaço Pet
Guarita 24hs

ACPO EMPREENDIMENTOS**Incorporação**

92.032

Responsável Técnico:

Cyntia Vasques Bender
Arquiteta e Urbanista
CAU A71780-0

